



LEGENDA :

situatia existenta		
	DELIMITAREA PLAN DE SITUATIE	
	LIMITA PROPRIETATII CADASTRALE	
imprejurimi		
	Sens acces	
10.835 MP	SUPRAFATA TERENULUI	
2.499 MP	SUPRAFATA TERENULUI INVESTITORILOR	
1.506 MP	SUPRAFATA CONSTRUITA IN ZONA DE STUDIU	
5.154 MP	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	
14 %	P.O.T. EXISTENT	
0,48	C.U.T. EXISTENT	
	Construcții existente	1.506 mp
	parcare in incinta	1.922 mp
	artere de circulatie	775 mp
	circulatie pietonala	803 mp
	zona verde	5.829 mp

SITUATIA PROPUASA			
	LIMITA PROPRIETATII PROPUSE		
	construcții existente mentinute		
	regim de inaltime		
	profile transversale caracteristice		
	ALINIAREA CONSTRUCTIILOR		
	SUPRAFATA EDIFICABILA -AMPRENTA LA SOL	%	
	ZONA DE LOCUIT	2.506 mp	15
	construcții existente	1.506 mp	
	construcții propuse	1.000 mp	
	suprafata desfasurata totala	9.484 mp	
	suprafata desfasurata propusa	6.000 mp	
	ZONA DE CIRCULATIE	3.788 mp	35
	artere de circulatie carosabila	1.900 mp	
	circulatie pietonala	692 mp	
	platforme si parcare	1.196 mp	
	ZONA VERDE	5.418 mp	50
	constr. propuse pt.desfintare	32 mp	
CONFORM P.U.G.		CONFORM P.U.Z.	
P.O.T. = 30%	C.U.T.= 1	P.O.T.=40%	C.U.T.=1,2
		S.V.=50 %	G.O.=50 %

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
REGISTRAR
Vizat spre reschimbare
Anexă la P.U.Z. nr. 10A
Data vizării: 8/2020

BILANT TERITORIAL PE SUPRAFATA ROMAN ION SI PIETROSUL SRL

CF	ARIA	PROPRIETAR
MP		
101395	1341	
101377	1158	PIETROSUL SRL

MP	DESTINATIA ACTUALA	DESTINATIA cf. AVIZ OPORT.	DESTINATIA CONFORM P.U.Z.
	MP %	MP %	MP %
2499	CONSTRUCȚII	38 1,52	999,6 40
	CIRCULAȚII	1735 69,43	249,9 10
	ZONA VERDE compusa din	726 29,05	1249,5 50
	zona verde propriu zisa		893
	zona verde-parcaj inierbat		944



Verificator/
Expert
S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare
str. N. Iorga nr. 1/G/57
tel. : 0745.925.045
e-mail: ambient.mm@gmail.com

Referat/expertiza
Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA REZIDENTIALA BLOCURI DE LOCUINTE
P+5E+nivel tehnic"
Adresa : Baia Mare Bd.Bucuresti nr.10A
Beneficiar : S.C. PIETROSUL S.R.L. si

Sef proiect arh.
Proiectat c. arh.
Redactat c. arh.

Scara
1:500
2018

Pr. nr. 1555
Faza: P.U.Z.
PI. U3-2

REGLEMENTARI URBANISTICE